

Акт № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	3,00	11 202,30
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	5,00	2 074,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535,7	м2	21	0,50	16 124,85
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237,3	м2	3	0,50	355,95
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,50	10 164,00
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	20,00	2 640,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
12	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
13	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		128,8	м2	1	10,00	1 288,00
15	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		128,8	м2	1	15,00	1 932,00
16	Перенавеска водосточных труб						9 250,88
17	Смена стояков ХВ ГВ и канализации кв. № 2,3,6,7,10,11,14,15,18,19						82 363,85
18	Замена канализационного стояка кв. № 59. Замена крана ГВ под кв. № 2						5 642,85
19	Замена стояков ХВ ГВ и полотенцесушителя						135 893,38
20	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 84 шт.						5 040,00
Итого по содержанию жилого помещения:							319 376,25

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета				1 814,64
Итого:					1 814,64

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	321 190,89
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 321 190,89 (Триста двадцать одна тысяча сто девяносто рублей 89 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-37 064,95	110 306,32	319 376,25	-246 134,88

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Орлова Л.И.

75 075,69

244 300,56

319 376,25



**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Северная
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	16,37	5 849,75	74 095,79	75 075,69	4 869,85
Текущий ремонт	8,00	-42 914,70	36 210,53	244 300,56	-251 004,73
Всего	24,37		110 306,32	319 376,25	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	18 267,85	26 948,87	0,00	45 216,72
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		20,28	347,50	0,00	367,78
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	18 288,13	27 296,37	0,00	45 584,50

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Л.И.Орлова