

**Акт № 2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 13а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Жуковой Светланы Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 22.01.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40070 от 01.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3436,8	м2	1	2,55	8 763,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	273,2	м2	8	3,00	6 556,80
4	Мылые лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	273,2	м2	1	5,00	1 366,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	96,5	м2	1	4,00	386,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,8	м2	1	4,00	39,20
7	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1919,9	м2	12	0,50	11 519,40
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	72,9	м2	4	0,50	145,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1066,3	м2	4	0,50	2 132,60
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
11	Услуги управления	ежемесячно	3436,8	м2	1	3,55	12 200,64
12	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		1	шт	1	300,00	300,00
13	Периодическая проверка технического состояния вент. каналов - 42 шт.						2 520,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>47 390,28</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	160,871	30,67	4 933,91
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 933,91</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	160,871	30,00	4 826,13
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 826,13</b>

<b>Всего:</b>					<b>57 150,32</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2022г. по "28" февраля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57 150,32 (Пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят рублей 32 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-354 452,93	68 689,49	47 390,28	-333 153,72

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 13а по ул. Северная  
за февраль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2022г.
Содержание жилья	13,26	-168 398,26	39 808,69	44 570,28	-173 159,85
Текущий ремонт	9,62	-186 054,67	28 880,80	2 820,00	-159 993,87
Целевой взнос ТР		30 469,90	0,00	0,00	30 469,90
<b>Всего</b>	<b>22,88</b>		<b>68 689,49</b>	<b>47 390,28</b>	