

**Акт № 3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 13а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Жуковой Светланы Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 22.01.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40070 от 01.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3436,8	м2	1	2,55	8 763,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	273,2	м2	9	3,00	7 376,40
4	Мылё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	273,2	м2	1	5,00	1 366,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	96,5	м2	1	4,00	386,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,8	м2	1	4,00	39,20
7	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1919,9	м2	13	0,50	12 479,35
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	72,9	м2	4	0,50	145,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1066,3	м2	4	0,50	2 132,60
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Услуги управления	ежемесячно	3436,8	м2	1	3,55	12 200,64
12	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		1	шт	1	300,00	300,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		53	м2	1	10,00	530,00
14	Сдвигание свежевывапавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		53	м2	1	15,00	795,00
15	Дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2						2 520,00
16	Дератизация подвального помещения от мышей - 600 м.2						2 160,00
17	Частичный ремонт кровельного покрытия над подъездами 1,2,4						104 580,02
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>157 314,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	85,832	30,67	2 632,47
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 632,47</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	85,832	30,00	2 574,96
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 574,96</b>

<b>Всего:</b>					<b>162 522,28</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 162 522,28 (Сто шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать два рубля 28 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-333 153,72	71 755,35	157 314,85	-418 713,22

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 13а по ул. Северная  
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	13,26	-173 159,85	41 585,49	46 429,83	-178 004,19
Текущий ремонт	9,62	-159 993,87	30 169,86	110 885,02	-240 709,03
Целевой взнос ТР		30 469,90	0,00	0,00	30 469,90
<b>Всего</b>	<b>22,88</b>		<b>71 755,35</b>	<b>157 314,85</b>	