

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фоминой Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3661,3	м2	1	2,55	9 336,32
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	564,2	м2	4	3,00	6 770,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	564,2	м2	1	5,00	2 821,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	4,00	220,40
7	Комплексная уборка лифтов	3 раза в неделю	2	шт	13	88,50	2 301,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	654,0	м2	21	0,50	6 867,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	506,0	м2	4	0,50	1 012,00
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2	шт	21	20,00	840,00
11	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	274,44	7 135,44
12	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	шт	1	3 336,47	3 336,47
13	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
14	Услуги управления	ежемесячно	3661,3	м2	1	3,55	12 997,62
15	Ремонт кровли над лифтовой						15 453,45
16	Ремонт канализационного стояка под кв. № 1						1 656,70
17	Ремонт сорванного ограждения на придомовой территории						419,69
Итого по содержанию жилого помещения:							80 439,48

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	94,659	30,67	2 903,19
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 903,19

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	94,659	30,00	2 839,77
Итого по водоотведению для СОИ:					2 839,77

Всего:					86 182,44
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86 182,44(Восемьдесят шесть тысяч сто восемьдесят два рубля 44 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-140 613,96	75 884,51	80 439,48	-145 168,93

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

Фомина Л.И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по бульвар Мира
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	17,67	67 015,65	52 072,98	62 909,64	56 178,99
Текущий ремонт	8,08	-207 629,61	23 811,53	17 529,84	-201 347,92
Целевой взнос ТР		1 938,89	0,00	0,00	1 938,89
Всего	25,75		75 884,51	80 439,48	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

Л.И. Фомина