

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 2676,2 | м2 | 1 | 2,55 | 6 824,31 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 220,0 | м2 | 4 | 3,00 | 2 640,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 220,0 | м2 | 2 | 5,00 | 2 200,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раза в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 4,00 | 244,80 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 778,9 | м2 | 21 | 0,50 | 8 178,45 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 151,6 | м2 | 4 | 0,50 | 303,20 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 1945,4 | м2 | 4 | 0,50 | 3 890,80 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 2 раза в неделю | 4 | шт | 8 | 20,00 | 640,00 |
| 10 | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 1,0 | шт | 1 | 3 336,47 | 3 336,47 |
| 11 | Услуги управления | ежемесячно | 2676,2 | м2 | 1 | 3,55 | 9 500,51 |
| 12 | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии | | 1 | шт | 1 | 300,00 | 300,00 |
| 13 | Мытье окон в подъездах с двух сторон - 65,5 м.2 | | | | | | 6 550,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 45 108,54 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 53,8 | 30,67 | 1 650,05 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 650,05 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 53,8 | 30,00 | 1 614,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 1 614,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 48 372,59 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 372,59 (Сорок восемь тысяч триста семьдесят два рубля 59 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.04.2022г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток средств на 30.04.2022г. |
|----------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | -166 309,30 | 58 513,19 | 45 108,54 | -152 904,65 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

Минькова О.П.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за апрель 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.04.2022г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток на 30.04.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,23 | -19 487,23 | 37 204,77 | 38 258,54 | -20 541,00 |
| Текущий ремонт | 8,15 | -146 822,07 | 21 308,42 | 6 850,00 | -132 363,65 |
| Целевой взнос ТР | | -1 400,00 | | 0,00 | -1 400,00 |
| Всего | 22,38 | | 61 275,44 | 45 108,54 | |

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова