

## Акт № 4

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	3,00	10 080,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1167,2	м2	21	0,50	12 255,60
7	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,2	м2	13	2,37	221,83
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2825,9	м2	4	0,50	5 651,80
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
10	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
11	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
12	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
13	Снятие и установка дефлекторов для проверки системы вентиляции						6 497,56
14	Ремонт кровли входа в подвал подъезд № 1						37 424,86
15	Периодическая проверка работоспособности вентканалов - 240 шт						11 400,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>123 156,28</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	154,796	30,67	4 747,59
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 747,59</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	154,796	30,00	4 643,88
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 643,88</b>

<b>Всего:</b>	<b>132 547,76</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 132 547,76 (Сто тридцать две тысячи пятьсот сорок семь рублей 76 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2022г.</b>	<b>Оплачено в апреле</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-270 194,18	113 908,37	123 156,28	-279 442,09

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**


Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

---

Владычкин С.В.

67 333,86

55 822,42  
123 156,28

 ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Северная  
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	13,83	47 233,14	64 963,00	67 333,86	44 862,28
Текущий ремонт	10,42	-317 427,32	48 945,37	55 822,42	-324 304,37
<b>Всего</b>	<b>24,25</b>		<b>113 908,37</b>	<b>123 156,28</b>	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин