Акт № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" мая 2022 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	18	0,50	14 679,90
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	5	0,50	592,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	5	0,50	17 656,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1,0	усл	1	7 307,42	7 307,42
12	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,55	18 287,83
13	Ремонт качели-балансир						238,70
14	Покос травы - 4 332 м.2						17 761,20
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 4 332 м.2						21 660,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**124 203,52**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 906,13
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 906,13**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					**0,00**

Всего:	**126 109,65**

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 126 109,65 (Сто двадцать шесть тысяч сто девять рублей 65 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-568 242,50	94 672,94	124 203,52	-597 773,08

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

84 543,62

39 659,90
124 203,52

Приложение 1 к Акту № 5
от "31" мая 2022г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за май 2022 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	16,02	-130 810,76	67 889,91	84 543,62	-147 464,47
Текущий ремонт	6,32	-437 431,74	26 783,03	39 659,90	-450 308,61
Всего	**22,34**		**94 672,94**	**124 203,52**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 471 652,61	37 680,63	0,00	1 509 333,24
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		192 675,23	18 968,78	0,00	211 644,01
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**1 664 327,84**	**56 649,41**	**0,00**	**1 720 977,25**

Зам директора ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова