Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" июля 2022 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	21	0,50	17 126,55
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	4	0,50	474,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	4	0,50	14 124,80
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4	шт	1	1 339,36	5 357,44
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	2 раз в год	2	шт	1	2 000,00	4 000,00
13	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	4 945,44	4 945,44
14	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,55	18 287,83
15	Замена канализационного стояка в кв. № 2, 3, 6, 7 с выходом в подвал						11 498,15
16	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2						4 200,00
17	Дератизация подвального помещения от мышей - 1 000 м.2						3 600,00
18	Покос травы - 4 332 м.2						17 761,20
19	Установка ручки на окно в подъезде № 1 между 1 и 2 этажами						150,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**126 294,33**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 906,13
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 906,13**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					**0,00**

Всего:	**128 200,46**

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128 200,46 (Сто двадцать восемь тысяч двести рублей 46 копеек)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-574 984,56	93 936,00	126 294,33	-607 342,89

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

89 084,98

37 209,35
126 294,33

T

Приложение 1 к Акту № 7
от "31" июля 2022г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за июль 2022 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	16,02	-149 994,21	67 361,45	89 084,98	-171 717,74
Текущий ремонт	6,32	-424 990,35	26 574,55	37 209,35	-435 625,15
Всего	**22,34**		**93 936,00**	**126 294,33**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 550 547,50	33 197,72	0,00	1 583 745,22
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		224 374,53	10 929,14	0,00	235 303,67
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**1 774 922,03**	**44 126,86**	**0,00**	**1 819 048,89**

Зам директора ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова