Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" августа 2022 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	23	0,50	18 757,65
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	5	0,50	592,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	5	0,50	17 656,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,55	18 287,83
12	Уборка с газонов скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки) - 4 332 м.2						21 660,00
13	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2						4 200,00
14	Техническое обслуживание газового оборудования						9 158,53
15	Ремонт газового оборудования						3 106,55
Итого по содержанию жилого помещения:							**119 559,03**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 906,13
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 906,13**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					**0,00**

Всего:	**121 465,16**

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 121 465,16 (Сто двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 16 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-607 342,89	99 800,73	119 559,03	-627 101,19

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

81 433,95

38 125,08
119 559,03

Приложение 1 к Акту № 8
от "31" августа 2022г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за август 2022 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	16,02	-171 717,74	71 567,04	81 433,95	-181 584,65
Текущий ремонт	6,32	-435 625,15	28 233,69	38 125,08	-445 516,54
Всего	**22,34**		**99 800,73**	**119 559,03**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 583 745,22	36 897,06	0,00	1 620 642,28
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		235 303,67	9 792,96	0,00	245 096,63
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**1 819 048,89**	**46 690,02**	**0,00**	**1 865 738,91**

Зам директора ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова