

Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная ба, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Березуевой Евгении Борисовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.02.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40206 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	23	0,50	13 406,70
8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	23	20,00	2 760,00
9	Покос травы	2 раза в год	1965,0	м2	1	5,00	9 825,00
10	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
11	Уборка контейнерной площадки - 14,87 м.2 - 9 раз						492,48
12	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2 (10.08.2022)						4 200,00
13	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2 (25.08.2022)						4 200,00
14	Замена канализационного стояка в кв. № 71, 75						14 993,43
15	Замена канализационного стояка кв. № 103, 107, 111						38 829,01
16	Замена элементов питания на приборах учета тепловой энергии (пункт№2)						3 250,67
17	Ремонт воронки водосточной трубы с тыла дома у кв. 97						515,87
Итого по содержанию жилого помещения:							135 945,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					135 945,80
---------------	--	--	--	--	-------------------

- Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 135 945,80 (Сто тридцать пять тысяч девятьсот сорок пять рублей 80 копеек.)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	35 790,65	105 666,22	135 945,80	5 511,07

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6а по ул. Северная

Березуева Е. Б.

69 464,34

66 481,46

135 945,80

май, август

3,68

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6а по ул. Северная
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	13,69	64 612,47	64 035,88	69 464,34	59 184,01
Текущий ремонт	8,90	-28 821,82	41 630,34	66 481,46	-53 672,94
Всего	22,59		105 666,22	135 945,80	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6а по ул. Северная

Е. Б. Березуева