Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "30" сентября 2022г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 3а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ _г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30806 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6143,3	м2	1	2,55	15 665,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	3,00	3 703,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	5,00	6 172,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	122,4	м2	2	5,00	1 224,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	953,9	м2	22	0,50	10 492,90
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3335,0	м2	9	0,50	15 007,50
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	13	20,00	2 080,00
9	Услуги управления	ежемесячно	6143,3	м2	1	3,55	21 808,72
10	Регистрация показании поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
11	Регистрация показаний общедомового прибра учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**80 024,25**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 157,98
Итого по обслуживанию специального счета:		**2 157,98**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	297,017	30,67	9 109,51
Итого по водоснабжению для СОИ:					**9 109,51**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	297,017	31,30	9 296,63
Итого по водоотведению для СОИ:					**9 296,63**

Всего:	**100 588,37**

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100 588,37 (Сто тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 37 копеек)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-706 392,89	131 263,19	80 024,25	-655 153,95

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Зам диерктора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 3а по ул. 3 Интернационала

77 153,73

2 870,52
80 024,25

ежемесячно

ежемесячно

Приложение 1 к Акту № 9
от "30" сентября 2022г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала за сентябрь 2022 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Содержание жилья	13,18	-5 499,34	80 094,85	77 153,73	-2 558,22
Текущий ремонт	8,42	-700 893,55	51 168,34	2 870,52	-652 595,73
Всего	**21,60**		**131 263,19**	**80 024,25**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 950 795,30	55 345,88	0,00	4 006 141,18
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		368 665,99	23 837,53	0,00	392 503,52
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**4 319 461,29**	**79 183,41**	**0,00**	**4 398 644,70**

Зам директора ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3а по ул. 3 Интернационала _____