Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" октября 2022г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 3а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ _г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30806 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6143,3	м2	1	2,55	15 665,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	3,00	3 703,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	5,00	6 172,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	122,4	м2	2	5,00	1 224,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	953,9	м2	21	0,50	10 015,95
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3335,0	м2	9	0,50	15 007,50
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1 раз в год	3335,0	м2	1	5,00	16 675,00
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	13	20,00	2 080,00
10	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 672,94	13 345,88
11	Проверка состояния системы внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1,0	усл	1	4 728,33	4 728,33
12	Услуги управления	ежемесячно	6143,3	м2	1	3,55	21 808,72
13	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
14	Регистрация показаний общедомового прибра учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
15	Замена канализационного стояка в кв. 92 с выходом в подвал (ЖОГ 44д)						8 174,03
16	Установка выключателя на уличное освещение						715,17
17	Утилизация спиленных веток						800,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**123 985,71**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 157,98
Итого по обслуживанию специального счета:		**2 157,98**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	326,404	30,67	10 010,81
Итого по водоснабжению для СОИ:					**10 010,81**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	326,404	31,30	10 216,45
Итого по водоотведению для СОИ:					**10 216,45**

Всего:	**146 370,95**

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 146 370,95 (Сто сорок шесть тысяч триста семьдесят рублей 95 копеек)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-655 153,95	124 406,92	123 985,71	-654 732,74

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 3а по ул. 3 Интернационала

111 425,99

12 559,72
123 985,71

ежемесячно

ежемесячно

Приложение 1 к Акту № 10
от "31" октября 2022г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала за октябрь 2022 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	13,18	-2 558,22	75 911,26	111 425,99	-38 072,95
Текущий ремонт	8,42	-652 595,73	48 495,66	12 559,72	-616 659,79
Всего	**21,60**		**124 406,92**	**123 985,71**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	4 006 141,18	50 896,21	0,00	4 057 037,39
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		392 503,52	24 148,80	0,00	416 652,32
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**4 398 644,70**	**75 045,01**	**0,00**	**4 473 689,71**

Управляющий ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3а по ул. 3 Интернационала _____