Акт № 10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" октября 2022г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	21	0,50	17 126,55
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	5	0,50	592,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	5	0,50	17 656,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 672,94	13 345,88
12	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,55	18 287,83
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза - 7 062,4 М.2						35 312,00
14	Установка кранов Маевского в кв. 58						2 790,43
15	Ремонт кровли в коридоре кв. 58 (ЖОГ 548)						1 534,62
16	Опиловка веток дерева (ЖОГ 548)						2 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**134 865,78**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 906,13
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 906,13**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					**0,00**

Всего:	**136 771,91**

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136 771,91 (Сто тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят один рубль 91 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-666 981,95	102 704,46	134 865,78	-699 143,27

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

93 028,73

41 837,05
134 865,78

Приложение 1 к Акту № 10
от "31" октября 2022г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за октябрь 2022 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	16,02	-184 856,78	73 649,30	93 028,73	-204 236,21
Текущий ремонт	6,32	-482 125,17	29 055,16	41 837,05	-494 907,06
Всего	**22,34**		**102 704,46**	**134 865,78**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 667 521,86	38 420,82	0,00	1 705 942,68
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		255 447,65	10 615,85	0,00	266 063,50
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**1 922 969,51**	**49 036,67**	**0,00**	**1 972 006,18**

Управляющий ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова