

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 13а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Жуковой Светланы Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 22.01.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40070 от 01.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3436,8	м2	1	2,55	8 763,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	273,2	м2	4	3,00	3 278,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	273,2	м2	1	5,00	1 366,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	96,5	м2	1	4,00	386,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,8	м2	1	4,00	39,20
7	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	1919,9	м2	13	0,50	12 479,35
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	72,9	м2	4	0,50	145,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1066,3	м2	4	0,50	2 132,60
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	усл	1	2 000,00	2 000,00
12	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
13	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	3 299,93	3 299,93
14	Услуги управления	ежемесячно	3436,8	м2	1	3,55	12 200,64
15	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		1	шт	1	300,00	300,00
16	Ремонт кровли над кв. № 14						61 200,41
17	Ремонт и установка скамеек						19 453,14
18	Окраска скамеек						7 409,03
19	Чистка засоров - 27 шт						40 500,00
20	Заделка отверстий выпусков канализации в подвале						8 800,00
21	Уборка контейнерной площадки						1 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							189 473,06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	63,469	30,67	1 946,59
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 946,59

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	63,469	31,30	1 986,58
Итого по водоотведению для СОИ:					1 986,58

Всего:					193 406,23
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 193 406,23 (Сто девяносто три тысячи четыреста шесть рублей 23 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-372 915,77	100 400,49	189 473,06	-461 988,34

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 13а по ул. Северная

Жукова С.С.

50 310,48

139 162,58

189 473,06

T

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 13а по ул. Северная
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	13,26	-190 209,05	58 186,64	50 310,48	-182 332,89
Текущий ремонт	9,62	-182 706,72	42 213,85	139 162,58	-279 655,45
Целевой взнос ТР		119,34	380,72	0,00	500,06
Всего	22,88		100 781,21	189 473,06	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 13а по ул. Северная

С.С.Жукова