

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	3,00	3 627,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	5,00	1 511,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	21	0,50	7 612,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	4	0,50	328,40
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,50	2 768,40
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
10	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	6	шт	1	1 339,36	8 036,16
11	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
12	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
13	Замена элемента питания на ВПС						1 625,33
14	Дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2						2 520,00
15	Периодическая проверка работоспособности вентканалов - 60 шт.						5 700,00
Итого по содержанию жилого помещения:							55 677,29

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
Итого по обслуживанию специального счета:		1 375,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	80,072	30,67	2 455,81
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 455,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	80,072	31,30	2 506,25
Итого по водоотведению для СОИ:					2 506,25

Всего:					62 014,70
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

62 014,70 (Шестьдесят две тысячи четырнадцать рублей 70 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	468 831,63	63 242,53	55 677,29	476 396,87

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Кужба И. С.

Мясоедова О.А.

45 831,96

9 845,33

55 677,29

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по ул. Северная
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	13,40	16 614,50	40 671,32	45 831,96	11 453,86
Текущий ремонт	7,71	452 217,13	22 571,21	9 845,33	464 943,01
Всего	21,11		63 242,53	55 677,29	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	-37 444,00	22 843,61	30 653,81	-45 254,20
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		65 446,76	5,95	0,00	65 452,71
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	28 002,76	22 849,56	30 653,81	20 198,51

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова