

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная ба, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Березуевой Евгении Борисовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.02.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40206 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	21	0,50	12 240,90
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	3125,9	м2	1	5,00	15 629,50
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	20,00	2 520,00
10	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 672,94	13 345,88
11	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
12	Уборка контейнерной площадки - 14,87 м.2 - 9 раз						492,48
13	Установка кранов маевского в кв. № 98						5 374,86
14	Ремонт водосточной трубы 5 подъезд 2 этаж на сгибе над газовой трубой (ЖОГ 574)						1 969,10
15	Техническое обслуживание газового оборудования						9 224,53
16	Ремонт обслуживание газового оборудования						1 516,00
17	Ремонт кровли над кв. 19 (ЖОГ 541 2022)						3 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							109 285,89

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					109 285,89
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109 285,89 (Сто девять тысяч двести восемьдесят пять рублей 89 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-43 862,90	108 475,38	109 285,89	-44 673,41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6а по ул. Северная

Кужба И. С.

Березуева Е. Б.

87 208,92

22 076,97

109 285,89

3,68

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6а по ул. Северная
за октябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	13,69	59 624,58	65 738,29	87 208,92	38 153,95
Текущий ремонт	8,90	-103 487,48	42 737,09	22 076,97	-82 827,36
Всего	22,59		108 475,38	109 285,89	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6а по ул. Северная

Е. Б. Березуева