Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "30" ноября 2022г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 3а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ _г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30806 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6143,3	м2	1	2,55	15 665,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	3,00	3 703,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	5,00	6 172,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	122,4	м2	2	5,00	1 224,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	953,9	м2	21	0,50	10 015,95
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3335,0	м2	8	0,50	13 340,00
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	13	20,00	2 080,00
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
10	Услуги управления	ежемесячно	6143,3	м2	1	3,55	21 808,72
11	Регистрация показании поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
12	Регистрация показаний общедомового прибра учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
13	Вывоз строительного и растительного мусора						5 136,00
14	Уборка контейнерной площадки после вывоза строительного (растительного) мусора						200,00
15	Ремонт кровли на кв. 60 (ЖОГ 552). Ремонт кровли вокруг ливневок подъезд № 2, 4 над кв. 43 (ЖОГ 558)						70 467,25
16	Замена канализационного стояка в кв. № 113, 115, 118 (ЖОГ 559)						25 138,25
17	Ремонт ВРУ-2						5 104,81
18	Ремонт линии на полив (ЖОГ 59 д 2022)						1 459,18
19	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза - 3 335 м.2						16 675,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**209 180,29**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 157,98
Итого по обслуживанию специального счета:		**2 157,98**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	92,054	30,67	2 823,30
Итого по водоснабжению для СОИ:					**2 823,30**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	92,054	31,30	2 881,29
Итого по водоотведению для СОИ:					**2 881,29**

Всего:	**217 042,86**

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 217 042,29 (Двести семнадцать тысяч сорок два рубля 29 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-654 732,74	140 418,01	209 180,29	-723 495,02

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 3а по ул. 3 Интернационала

82 129,28

127 051,01
209 180,29

ежемесячно

ежемесячно
МБУ
Кривенко
Кривенко
Тройка
Тройка
Тройка

Приложение 1 к Акту № 11
от "30" ноября 2022г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала за ноябрь 2022 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	13,18	-38 072,95	85 680,99	82 129,28	-34 521,24
Текущий ремонт	8,42	-616 659,79	54 737,02	127 051,01	-688 973,78
Всего	**21,60**		**140 418,01**	**209 180,29**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	4 057 037,39	53 479,22	0,00	4 110 516,61
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		416 652,32	25 046,63	0,00	441 698,95
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**4 473 689,71**	**78 525,85**	**0,00**	**4 552 215,56**

Управляющий ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3а по ул. 3 Интернационала _____