

## Акт № 11

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,55	9 771,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	8	3,00	6 643,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	5,00	1 384,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	3,00	900,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1227,0	м2	21	0,50	12 883,50
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	180,0	м2	4	0,50	360,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674,0	м2	4	0,50	7 348,00
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	3674,0	м2	1	5,00	18 370,00
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
13	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,90	м2	13	2,37	120,16
14	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,55	13 603,96
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>73 190,27</b>

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 571,05
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 571,05</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	71,4	30,67	2 189,84
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 189,84</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	71,4	31,30	2 234,82
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 234,82</b>

<b>Всего:</b>	<b>79 185,98</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 185,98 (Семьдесят девять тысяч сто восемьдесят пять рублей 98 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	50 650,86	73 339,65	73 190,27	50 800,24

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

---

Кужба И. С.

---

Проненко С.Г.

73 190,27

0,00

73 190,27

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 36 по бульвар Мира  
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	15,96	-27 773,06	53 301,49	73 190,27	-47 661,84
Текущий ремонт	6,00	78 423,92	20 038,16	0,00	98 462,08
<b>Всего</b>	<b>21,96</b>		<b>73 339,65</b>	<b>73 190,27</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	129 925,58	30 102,52	0,00	160 028,10
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		24 812,21	0,00	0,00	24 812,21
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>154 737,79</b>	<b>30 102,52</b>	<b>0,00</b>	<b>184 840,31</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

С.Г.Проненко