

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	4	3,00	4 470,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	21	0,50	8 277,15
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,50	9 216,20
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	4608,1	м2	1	5,00	23 040,50
9	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
10	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	4,00	м2	8	2,37	75,84
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли (услуга оказана в октябре 2022 г.)	1 раз в год	1,0	усл	1	2 446,91	2 446,91
12	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
13	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 290 шт						5 533,20
14	Установка антимагнитных пломб - 2 шт						80,00
15	Снятие показаний общедомовой прибор учета воды						300,00
16	Снятие показаний общедомовой прибор учета электроэнергии						300,00
17	Техническое обслуживание газового оборудования						9 831,49
Итого по содержанию жилого помещения:							95 049,91

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 562,81
Итого по обслуживанию специального счета:		1 562,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	864	30,67	26 498,88
Итого по водоснабжению для СОИ:					26 498,88

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	864	31,30	27 043,20
Итого по водоотведению для СОИ:					27 043,20

Всего:	150 154,80
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150 154,80 (Сто пятьдесят тысяч сто пятьдесят четыре рубля 80 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-81 678,74	99 175,67	95 049,91	-77 552,98

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Нилова В. С.

79 005,22

16 044,69

95 049,91

Тройка

Тройка

Тройка

Тройка

Горгаз

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	14,26	-28 851,34	61 730,47	79 005,22	-46 126,09
Текущий ремонт	8,65	-52 827,40	37 445,20	16 044,69	-31 426,89
Водоснабжение		-127 709,12	23 315,99	26 498,88	-130 892,01
Водоотведение		-145 286,26	22 149,82	27 043,20	-150 179,64
Всего	22,91		144 641,48	148 591,99	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	282 392,96	47 591,06	0,00	329 984,02
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		4 211,59	1 602,08	0,00	5 813,67
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	286 604,55	49 193,14	0,00	335 797,69

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова