

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бурухиной Оксаны Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30081 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|----------|---------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3062,2 | м2 | 1 | 2,55 | 7 808,61 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 276,0 | м2 | 8 | 3,00 | 6 624,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 276,0 | м2 | 1 | 5,00 | 1 380,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 4,00 | 244,80 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1718,0 | м2 | 21 | 0,50 | 18 039,00 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 1436,0 | м2 | 4 | 0,50 | 2 872,00 |
| 8 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза | 2 раза в год | 1436,0 | м2 | 1 | 5,00 | 7 180,00 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 20,00 | 1 040,00 |
| 10 | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии | 1 раз в год | 1,0 | шт | 1 | 2 440,00 | 2 440,00 |
| 11 | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества | 1 раз в год | 20,0 | шт | 1 | 305,00 | 6 100,00 |
| 12 | Услуги управления | ежемесячно | 3062,2 | м2 | 1 | 3,55 | 10 870,81 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 65 099,22 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | | | | 1 225,00 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | | | | 1 225,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------|-------|--------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 3,2 | 30,67 | 98,14 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 98,14 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------|-------|---------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 3,2 | 31,30 | 100,16 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 100,16 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 66 522,52 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 522,52 (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать два рубля 52 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.11.2022г. | Оплачено в ноябре | Выполнено работ в ноябре | Остаток на 30.11.2022г. |
|---|-----------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 41 102,68 | 85 557,46 | 65 099,22 | 61 560,92 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Бурухина О.А.

65 099,22

0,00

65 099,22

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 5 по ул. Партизанская
за ноябрь 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.11.2022г. | Оплачено в ноябре | Выполнено работ в ноябре | Остаток на 30.11.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 17,19 | 4 863,34 | 56 697,48 | 65 099,22 | -3 538,40 |
| Текущий ремонт | 8,75 | 36 239,34 | 28 859,98 | 0,00 | 65 099,32 |
| Всего | 25,94 | | 85 557,46 | 65 099,22 | |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.11.2022г. | Оплачено в ноябре | Выполнено работ в ноябре | Остаток на 30.11.2022г. |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 56 454,87 | 33 122,15 | 0,00 | 89 577,02 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 131,83 | 317,85 | 0,00 | 449,68 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 56 586,70 | 33 440,00 | 0,00 | 90 026,70 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

О.А.Бурухина