

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	3,00	10 080,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	21	0,50	12 181,05
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	8	0,50	9 524,40
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	2381,1	м2	1	5,00	11 905,50
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	20,00	2 520,00
10	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
11	Вывоз строительного и растительного мусора						3 664,00
12	Установка кранов Маевского в кв. № 88						3 188,48
13	Ремонт и окраска лавочек возле подъезда № 5 (ЖОГ 599)						13 172,36
Итого по содержанию жилого помещения:							97 099,51

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	86,433	30,67	2 650,90
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 650,90

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	86,433	31,30	2 705,35
Итого по водоотведению для СОИ:					2 705,35

Всего:	102 455,76
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 455,76 (Сто две тысячи четыреста пятьдесят пять рублей 76 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	71 977,98	113 082,24	97 099,51	87 960,71

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Попов А.С.

77 074,67

20 024,84

97 099,51

МБУ

Тройка

Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 10 по ул. Северная
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	15,61	-49 844,75	72 822,35	77 074,67	-54 097,07
Текущий ремонт	8,63	121 822,73	40 259,89	20 024,84	142 057,78
Всего	24,24		113 082,24	97 099,51	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов