

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 18а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя дома Алексенко Михаила Владимировича, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2021 от 07.12.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5223,7	м2	1	2,55	13 320,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	423,0	м2	4	3,00	5 076,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	423,0	м2	1	5,00	2 115,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1246,7	м2	22	0,50	13 713,70
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	238,4	м2	4	0,50	476,80
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3419,3	м2	4	0,50	6 838,60
9	Услуги управления	ежемесячно	5223,7	м2	1	3,55	18 544,14
10	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		2,0	шт	1	300,00	600,00
11	Ремонт насоса на узле № 1						1 754,62
Итого по содержанию жилого помещения:							63 306,49

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	200,288	33,47	6 703,64
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 703,64

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	200,288	35,12	7 034,11
Итого по водоотведению для СОИ:					7 034,11

Всего:	77 044,24
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77 044,24 (Семьдесят семь тысяч сорок четыре рубля 24 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-161 335,68	105 193,11	63 306,49	-119 449,06

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель МКД № 18а по бульвар Мира

Алексенко М. В.

60 951,87

2 354,62
63 306,49

с 01.04.2022 Изменилась площадь

ежемесячно
Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 18а по бульвар Мира
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	12,37	-15 160,15	61 282,13	60 951,87	-14 829,89
Текущий ремонт	8,63	-146 175,53	43 910,98	2 354,62	-104 619,17
Всего	21,00		105 193,11	63 306,49	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель МКД № 18а по бульвар Мира

М. В. Алексен