

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,55	9 771,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	3,00	7 473,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	5,00	1 384,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1227,0	м2	22	0,50	13 497,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	180,0	м2	4	0,50	360,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674,0	м2	4	0,50	7 348,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	20,00	1 120,00
11	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,90	м2	14	2,37	129,40
12	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,55	13 603,96
Итого по содержанию жилого помещения:							55 453,41

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 571,05
Итого по обслуживанию специального счета:		1 571,05

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	41,4	33,47	1 385,66
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 385,66

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	41,4	35,12	1 453,97
Итого по водоотведению для СОИ:					1 453,97

Всего:	59 864,09
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59 864,09 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 09 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
1	Содержание жилого помещения	50 800,24	78 462,48	55 453,41	73 809,31

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Кужба И. С.

Проненко С.Г.

55 453,41

0,00

55 453,41

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 36 по бульвар Мира
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	15,96	-47 661,84	57 024,64	55 453,41	-46 090,61
Текущий ремонт	6,00	98 462,08	21 437,84	0,00	119 899,92
Всего	21,96		78 462,48	55 453,41	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	160 028,10	33 181,61	0,00	193 209,71
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		24 812,21	992,57	0,00	25 804,78
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	184 840,31	34 174,18	0,00	219 014,49

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

С.Г.Проненко