

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бурухиной Оксаны Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30081 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3062,2	м2	1	2,55	7 808,61
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,0	м2	9	3,00	7 452,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1718,0	м2	22	0,50	18 898,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1436,0	м2	4	0,50	2 872,00
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
9	Услуги управления	ежемесячно	3062,2	м2	1	3,55	10 870,81
Итого по содержанию жилого помещения:							51 066,22

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту				1 225,00
Итого по обслуживанию специального счета:					1 225,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					52 291,22
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 291,22 (Пятьдесят две тысячи двести девяносто один рубль 22 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
1	Содержание жилого помещения	61 560,92	99 509,95	51 066,22	110 004,65

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Бурухина О.А.

51 066,22

0,00

51 066,22

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 5 по ул. Партизанская
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	17,19	-3 538,40	65 943,56	51 066,22	11 338,94
Текущий ремонт	8,75	65 099,32	33 566,39	0,00	98 665,71
Всего	25,94		99 509,95	51 066,22	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	89 577,02	26 194,13	0,00	115 771,15
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		449,68	483,43	0,00	933,11
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	90 026,70	26 677,56	0,00	116 704,26

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

О.А.Бурухина