

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	3,00	4 981,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	3,00	1 350,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	22	0,50	19 338,00
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	208,6	м2	4	0,50	417,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,50	6 770,40
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
13	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		2,0	шт	1	300,00	600,00
14	Ремонт уличного освещения при входе в подъезд № 4 (ЖОГ от 05.12.2022г.) (ЖОГ № 009/2 от 05.12.2022г.)						7 794,45
15	Замена канализационного стояка в кв. № 64. 68 (ЖОГ от 25.11.2022г. № 654)						8 669,70
Итого по содержанию жилого помещения:							88 017,33

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 909,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	151,913	33,47	5 084,53
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 084,53

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	151,913	35,12	5 335,18
Итого по водоотведению для СОИ:					5 335,18

Всего:					100 346,76
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100 346,76 (Сто тысяч триста сорок шесть рублей 76 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-282 682,74	127 440,16	88 017,33	-243 259,91

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Кужба .И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

70 953,18

17 064,15

88 017,33

2 шт

Тройка

Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 96 по ул. Партизанская
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	15,42	-84 692,25	82 846,85	70 953,18	-72 798,58
Текущий ремонт	8,30	-197 990,49	44 593,31	17 064,15	-170 461,33
Итого	23,72		127 440,16	88 017,33	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 279 152,28	48 018,47	294 051,47	3 033 119,28
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		308 106,36	2 280,12	0,00	310 386,48
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 587 258,64	50 298,59	294 051,47	3 343 505,76

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова