Работы выполненные по текущему ремонту ул. 3 Интернационала 1
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 4 раза	Январь	3 704,00
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 4 раза	Январь	5 556,00
3	ТО и гос поверка прибора учета воды, водомера диам. 65 мм	Январь	5 511,50
4	Смена водомера после поверки	Февраль	1 499,78
5	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 1 раз	Март	926,00
6	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	1 389,00
7	Замена вентиля на стояке ХВ под кв. № 16	Март	831,36
8	Покос травы - 1 116,2м.2	Май	4 576,42
9	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 1 116,2 м.2	Май	5 581,00
10	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 44 шт.	Май	2 640,00
11	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (4 марта 2022г.)	Май	2 004,87
12	Замена канализационной трубы и установка заглушки на ревизию в подвале подъезда № 3	Июнь	3 725,03
13	Замена элементов питания на ВПС	Июль	3 250,67
14	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2	Июль	2 940,00
15	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2	Август	2 940,00
16	Техническое обслуживание газового оборудования	Август	6 006,77
17	Ремонт газового оборудования	Август	2 707,41
18	Установка скамеек подъезд № 1, 2, 3	Август	136 265,55
19	Смена канализационного стояка кв. № 17, 20, 23 26, 29	Август	43 327,45
20	Укладка кабелей интернет, телетекст, телевидения, телефон в кабель каналы	Сентябрь	1 494,80
21	Доставка и выгрузка 2- скамеек, установка 1 скамейки у подъезда № 4	Октябрь	51 428,81
22	Вывоз строительного и растительного мусора	Ноябрь	3 588,00
23	Ремонт стояка отопления в кв. 18	Ноябрь	3 308,77
24	Уборка контейнерной площадки после вывоза строительного (растительного) мусора	Ноябрь	100,00
25	Ремонт коллектора подвале подъезд № 4	Декабрь	43 509,61
26	Замена уличного освещения с торца подъезда № 4	Декабрь	6 114,44
27	Перенос выключателя на л/к подъезд № 2	Декабрь	680,00
	Итого по текущему ремонту		**345 607,24**

Управляющий ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД Т.М.Дьякова

Работы, выполненные по содержанию ул. 3 Интернационала 1 с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
	Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
	Содержание сетей электрооборудования			
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
	Кровельные работы			
8	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1,00	2 364,17
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	74 318,40
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	14 292,00
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 937,60
12	Мытье входных дверей подъездов	4 раза в год	4,00	1 209,60
13	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 600,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории			
14	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	242,00	122 875,50
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	33 142,20
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	15 296,40
17	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	12 320,00
	Сезонный осмотр МКД			
18	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 986,46
19	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	круглосуточно	круглосуточно	95 193,60
20	**Услуги управления**	ежемесячно	ежемесячно	132 524,40
	Итого по содержанию жилья			**544 148,34**

Управляющий ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД Т.М.Дьякова