

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. 3 Интернационала 7
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда -5 раз	Январь	8 965,00
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 5 раз	Январь	13 447,50
3	Монтаж светильника на крыльце подъезд № 3	Январь	1 724,75
4	Ремонт ВРУ	Февраль	1 333,92
5	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	2 689,50
6	Закрепление листов на мусорке	Апрель	912,72
7	Ремонт кровельного покрытия над кв. № 15, 119	Май	53 636,82
8	Ремонт кровли над кв. № 89 (окно зал)	Май	498,03
9	Покос травы - 980 м.2	Май	4 018,00
10	Периодическая проверка технического состояния вентканалов - 96 шт	Май	5 760,00
11	Восстановление кабеля КИПиА в подвале	Июнь	713,00
12	Техническое обслуживание газового оборудования	Август	12 304,53
13	Ремонт газового оборудования	Август	5 174,29
14	Смена кранов Маевского кв. № 118	Сентябрь	4 992,85
15	Гос пошлина по иску к Прошиной М. Е. по поручению собственников	Сентябрь	6 000,00
16	Вывоз строительного и растительного мусора	Ноябрь	1 188,00
17	Опиловка аварийных веток	Ноябрь	14 960,00
			138 318,91

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Б. И. Загороднов

**Работы, выполненные по содержанию ул. 3 Интернационала 7
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
7	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	12 раз в год	12,00	7 200,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	173 472,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	33 360,00
10	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	5 875,20
Санитарное обслуживание придомовой территории				
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	238,00	192 423,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	87 771,00
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2,00	25 815,00
14	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	246,00	39 360,00
15	Очистка приемков от мусора	2 раза в год	1,00	3 200,00
Сезонный осмотр МКД				
16	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	5 856,19
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	186 666,12
18	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	259 868,52
Итого по содержанию жилья				1 063 363,29

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Б. И. Загороднов