

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 16
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда -7 раз	Январь	6 181,00
2	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 8 раз	Январь	10 596,00
3	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества - 20 шт	Январь	6 840,00
4	Ремонт обвязки бойлера	Февраль	59 057,60
5	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда -1 раз	Март	883,00
6	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	1 324,50
7	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 70 шт	Март	4 200,00
8	Ремонт стояка ГВ подъезд № 3	Март	483,27
9	Ремонт песочницы и скамейки	Апрель	4 045,40
10	Смена канализационного стояка кв. № 22, 23	Апрель	9 018,91
11	Ремонт вешалов	Апрель	701,16
12	Ремонт газового оборудования	Апрель	4 715,36
13	Техническое обслуживание газового оборудования	Апрель	5 276,69
14	Покос травы - 3 966 м.2	Май	16 260,60
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 3966 м.2	Май	19 830,00
16	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (31 марта 2022г.)	Май	940,45
17	Подметание асфальтированной территории - 429,2 м.2 (4 раз)	Май	858,40
18	Закрепление перил и металлических ограждений лестничных маршей подъезд № 1-4, установка поручня на 1 этаже подъезд № 3	Июнь	15 669,77
19	Дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2	Июнь	2 520,00
20	Подметание асфальтированной территории - 429,2 м.2 (8 раз)	Июнь	1 716,80
21	Техническое обслуживание газового оборудования	Июнь	2 395,00
22	Покос травы - 3 966 м.2	Июль	16 260,60
23	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки) - 3 966 м.2	Июль	19 830,00
24	Ремонт качели	Июль	664,65
25	Подметание асфальтированной территории - 429,2 м.2 (7 раз)	Июль	1 502,20
26	Ремонт лавочек подъезд № 1, 4	Июль	6 839,14
27	Дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2	Июль	2 520,00
28	Замена канализационного стояка кв. № 41	Август	6 825,25
29	Подметание асфальтированной территории - 429,2 м.2 (8 раз)	Август	1 716,80
30	Снятие и установка приборов учета тепла после поверки	Август	27 624,55
31	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	Август	14 528,83
32	Спил деревьев. Опиловка веток	Сентябрь	2 750,00
33	Подметание асфальтированной территории - 429,2 м.2 (9 раз)	Сентябрь	1 931,40
34	Установка информационных табличек "Выгул собак запрещён"	Сентябрь	5 511,10
35	Замена задвижек на водомерном узле и кранов на коллекторах х/в и г/в	Сентябрь	14 483,45
36	Ремонт оконных створок	Октябрь	9 688,58
37	Подметание асфальтированной территории - 429,2 м.2 (8 раз)	Октябрь	1 716,80
38	Вывоз строительного и растительного мусора	Ноябрь	5 083,20

39	Ремонт коллектора горячей воды	Ноябрь	13 714,75
40	Ремонт и окраска лавочек - 12 шт. Окраска элементов детского городка и дворовой беседки (выполнено в сентябре 2022 г.)	Ноябрь	25 000,00
41	Подметание асфальтированной территории - 429,2 м.2 (8 раз)	Ноябрь	1 716,80
42	Удаление куста шиповника между подъездами № 1 и № 2	Ноябрь	1 000,00
43	Замена водосточной трубы в 1 подъезде со стороны Б.Мира	Ноябрь	12 000,00
44	Подметание асфальтированной территории - 429,2 м.2 (8 раз)	Декабрь	1 716,80
	Итого по текущему ремонту		368 138,81

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Г. П. Куликова

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 16
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
	Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
	Содержание сетей электрооборудования			
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
	Кровельные работы			
7	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1,00	5 588,03
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	78 000,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	15 000,00
10	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	6,00	1 468,80
11	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	6,00	124,80
	Санитарное обслуживание придомовой территории			
12	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю (157 раз)	156,00	33 477,60
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	4 253,60
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	116 456,60
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1	17 916,40
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	12 320,00
	Сезонный осмотр МКД			
17	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	3 116,45
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	138 292,44
19	Услуги управления	ежемесячно		138 292,44
	Итого по содержанию жилья			588 555,17

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Г. П. Куликова