

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Б. Мира д. 18 А
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Январь	600,00
2	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 5 раз	Январь	6 200,00
3	Сдвигание свежевывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 5 раз	Январь	9 300,00
4	Смена вентиля на стояке ХВ подъезд № 2	Январь	1 138,18
5	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Февраль	600,00
6	Ремонт кровли над кв. № 17, 39, 77. Удлинение ворок подъезд № 2	Февраль	3 303,00
7	Периодическая проверка технического состояния вент. каналов - 88 шт.	Февраль	5 280,00
8	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Март	600,00
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 1 раз	Март	1 240,00
10	Сдвигание свежевывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	1 860,00
11	Ремонт коллектора ГВ по кв. № 5. Замена эл. привода на Т/У 2	Март	36 009,14
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Апрель	600,00
13	Смена канализационного стояка кв. № 72, 76, 80	Апрель	18 565,33
14	Ремонт кровли над кв. № 38	Апрель	72 637,75
15	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Май	600,00
16	Техническое обслуживание газового оборудования	Май	9 229,49
17	Ремонт газового оборудования	Май	8 126,08
18	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (29 апреля 2022г.)	Май	5 576,52
19	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июнь	600,00
20	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2 (03.06.2022)	Июнь	4 200,00
21	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2 (15.06.2022)	Июнь	4 200,00
22	Ключ от домофона	Июнь	600,00
23	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июль	600,00
24	Замена элементов питания на ВПС	Июль	1 625,33
25	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Август	600,00
26	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Сентябрь	600,00
27	Установка крана Маевского в кв. № 18	Сентябрь	2 790,43
28	Ключ универсальный для домофона - 1 шт	Сентябрь	500,00
29	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Октябрь	600,00
30	Ремонт и окраска вешалов	Октябрь	6 500,00

31	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Ноябрь	600,00
32	Вывоз строительного и растительного мусора	Ноябрь	4 951,20
33	Очистка подвала от мусора подъезд № 3	Ноябрь	7 101,70
34	Уборка контейнерной площадки после вывоза строительного (растительного) мусора	Ноябрь	200,00
35	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Декабрь	600,00
36	Ремонт насоса на узле № 1	Декабрь	1 754,62
	Итого по текущему ремонту		220 088,77

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

М. В. Алексенко

**Работы, выполненные по содержанию Б. Мира д. 18 А
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	65 988,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	25 380,00
9	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	11,00	4 039,20
Санитарное обслуживание придомовой территории				
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	242,00	150 850,70
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	6 198,40
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	90 264,85
Сезонный осмотр МКД				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
13	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	5 013,79
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	159 845,28
15	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	222 529,68
Итого по содержанию жилья				772 606,04

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

М. В. Алексенко