

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 28
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 156,00
8	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12,00	3 600,00
Кровельные работы				
9	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1	1 773,12
Содержание лифтов				
10	Техническое обслуживание лифтов	12 раз в год	12,00	101 664,00
11	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1,00	8 372,00
12	Страхование лифтов	1 раз в год	1,00	3 150,00
13	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	3 раза в неделю (157 раз)	156,00	27 612,00
Содержание мусоропроводов				
14	Содержание мусоропровода (выкат контейнера, подметание камеры, прочистка трубы)	3 раза в неделю (157 раз)	156,00	85 625,28
15	Дезинфекция мусоропровода	1 раз в год	0,00	0,00
16	Дезинфекция мусороприемника	1 раз в год	0,00	0,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
17	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	73 628,10
18	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	28 210,00
19	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 204,60
Санитарное обслуживание придомовой территории				
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	242,00	79 134,00
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	13 156,00
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1,00	2 530,00
23	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (240 раз)	242,00	9 680,00
Сезонный осмотр МКД				

24	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	3 514,73
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	112 035,84
26	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	155 971,44
	Итого по содержанию жилья			746 943,84

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Л.И. Фомина

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 28
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда -5 раз	Январь	2 780,00
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 5 раз	Январь	4 170,00
3	Облицовка оцинкованными фасонными изделиями шахты лифта 1, 2, 3 этажи подъезд № 1	Январь	29 128,53
4	Демонтаж металлического листа на окно в тамбуре подъезд № 1	Февраль	1 404,98
5	Замена водомера	Февраль	15 760,05
6	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда -1 раз	Март	556,00
7	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	834,00
8	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 52 шт	Март	3 120,00
9	Облицовка проемов лифтовой шахты подъезд № 1 (1,2,3,9 этажи)	Март	29 879,44
10	Ремонт крови лифтовой	Апрель	15 453,45
11	Ремонт канализационного стояка под кв. № 1	Апрель	1 656,70
12	Ремонт сорванного ограждения на придомовой территории	Апрель	419,69
13	Покос травы - 386,2 м.2	Май	1 583,42
14	Техническое обслуживание газового оборудования	Май	4 799,49
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 386,2 м.2	Май	1 931,00
16	Ремонт межпанельных швов	Июнь	38 439,87
17	Ремонт кровельного покрытия в районе ливневки (от ливневки 1-го подъезда до ливневки 2-го подъезда)	Июнь	62 820,03
18	Ремонт водоподогревателя и автоматического клапана системы отопления	Июль	136 857,72
19	Покос травы - 225 м.2	Июль	922,50
20	Ремонт подъезда № 1	Август	353 345,47
21	Установка почтовых ящиков подъезд № 1. Ремонт двери в тамбуре	Август	30 698,14
22	Материалы по требованию-накладной № 201 от 18.08.2022	Август	860,27
23	Техническое освидетельствование лифтов № 51161, 51162	Сентябрь	188,00
24	Дератизация подвального помещения от тараканов - 700 м.2	Октябрь	2 940,00
25	Дезинсекция мусороприемника и мусоропровода подъезд № 1,2 с 1 по 9 этаж	Октябрь	9 900,00
26	Замена крана на стояке отопления	Ноябрь	1 560,11
27	Ремонт межпанельных швов кв. № 32	Декабрь	68 968,64
28	Проверка и установка общедомового прибора учета воды	Декабрь	15 878,01
	Итого по текущему ремонту		836 855,51

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Л.И. Фомина