

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 36  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 5 раз	Январь	5 030,00
2	Сдвигание свежесвыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)-7 раз	Январь	10 563,00
3	Смена канализационного стояка кв. № 39	Февраль	9 325,11
4	Ремонт освещения л/к на 2-ом этаже подъезд № 4	Февраль	1 571,07
5	Ремонт фановой трубы на кровле над кв. № 39	Февраль	291,01
6	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 1 раз	Март	1 006,00
7	Сдвигание свежесвыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)-1 раз	Март	1 509,00
8	Установка ограждений у подъезда № 4. Ремонт скамейки у подъезда № 1	Март	10 279,81
9	Проверка работоспособности вентканалов - 60 шт	Апрель	3 600,00
10	Ремонт кровли над кв. № 18	Апрель	655,59
11	Смена канализационного стояка кв. 62, 66, 67. Ремонт стояка ГВ кв. № 4	Апрель	15 587,04
12	Ремонт кровельного покрытия над кв. № 18, 19 - 126 м.2	Май	104 067,63
13	Покос травы - 3 409,36 м.2	Май	13 978,38
14	Техническое обслуживание газового оборудования	Июль	6 514,77
15	Ремонт дверей выхода на кровлю	Август	20 162,78
16	Ремонт кровли над кв. № 57	Сентябрь	2 077,22
17	Кронирование деревьев и вывоз веток	Сентябрь	20 900,00
18	Замена насоса на системе рециркуляции г/в	Октябрь	56 596,81
19	Дератизация подвального помещения от мышей - 700 м.2	Октябрь	2 520,00
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>286 235,22</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

С.Г.Проненко

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 36  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и</b>				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	86 361,60
8	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	16 608,00
9	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 937,60
10	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	249,60
11	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 600,00
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	240,00	147 240,00
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	4 680,00
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	95 524,00
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	55 110,00
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	155,00	12 400,00
17	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю (157 раз)	155,00	1 432,67
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
18	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	3 677,86
19	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	117 262,32
20	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	163 247,52
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>734 579,18</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

С.Г.Проненко