

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 13
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	85 924,80
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	16 524,00
10	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	3 672,00
Санитарное обслуживание придомовой территории				
11	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	106 260,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	44 907,20
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	25 908,00
Сезонный осмотр МКД				
14	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 922,34
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	93 149,52
16	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	129 678,72
Итого по содержанию жилья				540 034,59

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

В. И. Кочетова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 13
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-3 раза	Январь	2 925,00
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 3 раза	Январь	4 387,50
3	Ремонт кровельного покрытия подъезд № 1	Февраль	151 922,76
4	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-1 раз	Март	975,00
5	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 1 раз	Март	1 462,50
6	Техническое обслуживание газового оборудования	Март	6 414,77
7	Ремонт стояка кв. 3 41	Март	996,31
8	Ремонт стояка ГВ под кв. № 16	Апрель	1 409,73
9	Смена канализационного стояка кв. № 27,30	Апрель	5 931,41
10	Смена канализационного стояка под кв. № 2 и в кв. № 17, 20	Май	15 056,88
11	Замена кухонного канализационного стояка в подвале подъезд № 4	Май	2 447,96
12	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2	Май	2 940,00
13	Покос травы - 770 м.2	Май	3 157,00
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, упаковка в мешки) - 770 м.2	Май	3 465,00
15	Периодическая проверка технического состояния венканалов - 40 шт.	Июнь	2 400,00
16	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2	Июнь	2 940,00
17	Уборка контейнерной площадки	Июль	416,54
18	Замена крана Маевского в кв. 3 44	Август	2 499,99
19	Замена кухонного канализационного стояка в кв. № 57	Сентябрь	11 536,06
20	Утилизация веток с контейнерной площадки	Сентябрь	1 300,00
21	Замена канализационного стояка в № 3 и 6	Ноябрь	26 411,31
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза - 1 727,2 м.2	Декабрь	8 636,00
23	Перенос выключателя на л/к 2 п 1 этаж. Ремонт щитка 1 п 3 этаж	Декабрь	1 366,49
	Итого по текущему ремонту		260 998,21

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

В. И. Кочетова