

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 5
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 8 раз	Январь	7 320,00
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 8 раз	Январь	10 980,00
3	Распиловка и вывоз стола дерева	Февраль	3 000,00
4	Ремонт двери в мусоропровод подъезд № 2	Февраль	499,94
5	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 1 раз	Март	915,00
6	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	1 372,50
7	Ремонт скамеек	Март	7 278,63
8	Смена канализационного стояка кв. № 1	Апрель	9 365,33
9	Техническое обслуживание газового оборудования	Апрель	6 270,77
10	Смена канализационного стояка кв. № 24, 27	Май	10 808,69
11	Покос травы- 1 436 м.2	Май	5 887,60
12	Вывоз строительного и растительного мусора с контейнерной площадки (18 марта 2022г.)	Май	2 226,79
13	Периодическая проверка работоспособности вентканалов - 60 шт.	Июль	5 700,00
14	Покос травы- 1 436 м.2	Июль	5 887,60
15	Смена канализационного стояка кв. № 17,20	Август	9 585,31
16	Ремонт подъезда № 1	Август	132 562,10
17	Ремонт подъезда № 2	Август	132 562,10
18	Ремонт скамеек	Август	5 914,74
19	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	Сентябрь	350,00
	Итого по текущему ремонту		358 487,10

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

О.А.Бурухина

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 5
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
	Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	5 926,32
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	0,00	0,00
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
	Содержание сетей электрооборудования			
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	2 440,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 100,00
	Кровельные работы			
8	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1,00	2 364,17
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	86 112,00
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	16 560,00
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 937,60
	Санитарное обслуживание придомовой территории			
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	222,00	190 698,00
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	48,00	34 464,00
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2	14 360,00
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	149,00	11 920,00
	Сезонный осмотр МКД			
16	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	1 837,32
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	93 703,32
18	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	130 449,72
	Итого по содержанию жилья			610 551,17

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

О.А.Бурухина