

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 7
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 4 раза	Январь	13 352,00
2	Сдвигание свежевывапавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 5 раз	Январь	25 035,00
3	Ремонт потолков и части стен на 5 этажах подъезд № 3, 4	Январь	1 244,43
4	Монтаж кабель-каналов в подъездах с 10 по 15	Февраль	71 683,00
5	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 1 раз	Март	3 338,00
6	Сдвигание свежевывапавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	5 007,00
7	Замена датчика движения подъезд № 14 (4 этаж)	Март	1 302,17
8	Ремонт стояка ГВ кв. № 133	Апрель	11 215,32
9	Ремонт кровли над кв. № 14	Апрель	641,52
10	Ремонт откосов после замены оконных блоков, фасадов при входе в подъезды № 10-15	Апрель	52 217,50
11	Ремонт газового оборудования	Апрель	14 186,99
12	Дератизация подвального помещения от тараканов - 2 900 м.2	Апрель	12 180,00
13	Монтаж вывесок подъезды № 10-15	Май	4 105,43
14	Смена канализационного стояка кв. № 147-150	Май	5 946,76
15	Ремонт детской площадки	Май	66 000,00
16	Вывоз строительного и растительного мусора с контейнерной площадки (18 марта 2022)	Май	8 306,36
17	Замена канализационного стояка кв.№ 96, 99	Июнь	14 082,19
18	Ремонт двери в тамбуре подъезд № 2	Июнь	633,38
19	Дератизация подвального помещения от тараканов - 2 900 м.2 (15.06.2022)	Июнь	12 180,00
20	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции - 221 шт	Июнь	20 995,00
21	Дератизация подвального помещения от тараканов - 2 900 м.2 (30.06.2022)	Июнь	12 180,00
22	Очистка грязевиков системы отопления - 1 шт	Июнь	1 339,36
23	Установка скамеек у подъездов № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15	Июль	200 812,11
24	Чистка засоров - 185 шт.	Июль	277 500,00
25	Спил аварийного дерева (возле подъезда № 9)	Июль	9 130,00
26	Заделка отверстий межэтажном перекрытии после замены	Июль	2 100,00
27	ТО и гос. поверка учета воды, водомера диам. 80 мм	Август	6 381,00
28	Установка б/у скамеек. Изготовление и установка ограждений	Август	61 036,83
29	Ремонт врезки на коллекторе ГВ под подъездом № 15	Август	4 405,46
30	Дератизация подвального помещения от мышей - 2 900 м.2	Август	12 180,00
31	Снятие и установка водомера после поверки	Август	3 667,46
32	Смена канализационного стояка кв. № 196, 199, 202, 205	Август	34 219,58
33	Ремонт стояка ХВ кв. № 192, 195, 198, 201	Август	35 488,30
34	Смена автомата ВРУ-1	Август	3 001,54
35	Ремонт и окраска скамеек	Август	80 149,73
36	Ремонт стояка ГВ кв. № 131	Сентябрь	1 449,10
37	Ремонт и окраска качелей	Сентябрь	7 983,66

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 7
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1,00	9 535,78
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	12 000,00
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	12 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	10 680,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	25 650,00
8	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12,00	50 600,16
9	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12,00	10 800,00
Кровельные работы				
10	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1	8 865,62
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	103,00	320 494,80
12	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	62 232,00
13	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	11 016,00
14	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	20 580,00
15	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	13 500,00
16	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	1 995,00
Санитарное обслуживание придомовой территории				
17	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	237,00	376 948,50
18	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	47,00	10 457,50
19	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	134 238,00
20	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и пренос к месту вывоза	2 раза в год	2,00	19 544,00
21	Покос травы	2 раза в год	2,00	20 032,60
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
22	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	2 раза в год	1,00	12 215,00
Сезонный осмотр МКД				

23	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	10 000,00
24	Особые и специальные работы			
.24.1	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1	20 989,53
.24.2	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	1	12 180,00
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	349 531,56
26	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	486 602,76
	Итого по содержанию жилья			2 042 707,63

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

В.А. Татаринцева

38	Устройство ограждения на оголовках вентканалов на кровле над подъездами №1 и №2	Сентябрь	17 500,00
39	Замена светильника на гусаке над входом в подъезд № 2	Сентябрь	4 589,51
40	Вывоз КГМ с контейнерной площадки	Сентябрь	1 050,00
41	Монтаж узла учета тепловой энергии (акт подписан 31.08.2022 г)	Сентябрь	251 758,70
42	Замена светильников на гусаке подъезд № 11	Октябрь	5 921,77
43	Замена канализационного стояка в санузле кв. № 202, 205	Октябрь	12 135,09
44	Посадка деревьев на придомовой территории. Покос травы	Ноябрь	11 001,10
45	Ремонт фановой трубы над кв. № 45	Ноябрь	452,50
46	Спил аварийного дерева (орех) у подъезда № 9	Ноябрь	5 000,00
47	Ремонт ступеней входа в подъезды - 14 шт. (подъезд № 1,2,5,6,7,8,9,13,14 - по 1 ступени, подъезд № 11 - 3 ступени, подъезд № 12 - 2 ступени)	Ноябрь	15 400,00
48	Снятие промывка и установка водомера	Ноябрь	2 587,89
49	Ремонт двери выхода на кровлю подъезд № 4	Декабрь	939,95
50	Изготовление ступеньки при входе в подъезд № 10	Декабрь	9 500,00
51	Занос и планирование гравия в подвале подъезды № 6, № 7	Декабрь	22 480,00
52	Установка сеток на вентиляционные каналы - 44 шт.	Декабрь	79 200,00
53	Замена канализационных стояков в подвале с выходом в кв. № 194, 197	Декабрь	21 767,68
	Итого по текущему ремонту		1 557 960,37

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

В.А. Татаринцева