

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 9б  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Январь	600,00
2	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 5 раз	Январь	5 885,00
3	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 5 раз	Январь	8 827,50
4	Смена канализационного стояка кв. № 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15	Январь	49 074,29
5	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Февраль	600,00
6	Замена лампы подъезд № 3	Февраль	575,00
7	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Март	600,00
8	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 1 раз	Март	1 177,00
9	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	1 765,50
10	Монтаж освещения Л/К в тамбуре подъезд № 5	Март	19 180,75
11	Изготовление и установка поручней подъезд № 2-5	Март	26 194,67
12	Установка почтовых ящиков	Март	13 303,42
13	Ремонт подъезда № 5	Март	127 469,60
14	Ремонт подъезда № 6	Март	127 469,60
15	Ремонт пола в подъезде № 5	Март	60 782,50
16	Ремонт пола в подъезде № 6	Март	60 782,50
17	Изготовление доп ступеней на 1 этаже в подъездах № 4,5,6	Март	19 800,00
18	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Апрель	600,00
19	монтаж освещения тамбура и л/к подъезд № 6	Апрель	21 527,18
20	Установка почтовых ящиков подъезд № 5	Апрель	13 303,42
21	Ремонт газового оборудования	Апрель	1 825,60
22	Ремонт газового оборудования	Апрель	6 009,42
23	Ремонт газового оборудования	Апрель	1 825,60
24	Ремонт газового оборудования	Апрель	1 825,60
25	Ремонт газового оборудования	Апрель	1 825,60
26	Профилактическая дезинсекция (подвал подъезда № 6) - 167 м.2 (15.04.2022)	Апрель	1 250,00
27	Профилактическая дезинсекция (подвал подъезда № 6) - 167 м.2 (27.04.2022)	Апрель	1 250,00
28	Техническое обслуживание газового оборудования	Апрель	8 798,53
29	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Май	600,00
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, в кучи, упаковка в мешки) - 1 568,м.2	Май	7 840,00
31	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июнь	600,00
32	Завоз песка в песочницу	Июнь	3 100,00
33	Ремонт кровельного покрытия над кв. № 118	Июнь	1 964,32
34	Замена канализационного стояка в кв. № 28,32	Июнь	15 268,16
35	Ремонт кровельного покрытия кв. № 18 (течь в спальне)	Июнь	25 996,91
36	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2 (15.06.2022)	Июнь	4 200,00
37	Периодическая проверка технического состояния вентканалов- 100 шт	Июнь	6 000,00
38	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2 (30.06.2022)	Июнь	4 200,00
39	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июль	600,00
40	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, в кучи, упаковка в мешки) - 1 568,м.2	Июль	7 840,00
41	Замена вентиля на стояке горячей воды под кв. № 2	Июль	1 578,37
42	Спил аварийных деревьев и опиловка веток	Июль	7 755,00

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 9б  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	10 260,00
8	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в год	1,00	300,00
<b>Кровельные работы</b>				
9	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	2 500,94
10	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	7 307,42
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
11	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	46,00	57 283,80
12	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (24 раза)	22,00	45 661,00
13	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	11,00	4 039,20
14	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	11,00	343,20
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	8 232,00
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	453,60
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	5 400,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	2 100,00
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
19	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	242,00	212 718,00
20	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	5 423,60
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	88 015,20
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	2	33 852,00
23	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	18 480,00
24	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1,00	4 400,00
25	Покос травы	2 раза в год	2,00	15 680,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				

26	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	4 955,33
27	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	157 951,08
28	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	219 892,68
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>947 745,31</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Ю. В. Коновалова

43	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Август	600,00
44	Замена канализационного стояка кв. № 43	Август	12 045,92
45	Замена вентиля на стояке горячей воды под кв. № 81	Август	2 392,17
46	Замена кранов Маевского кв. № 78	Август	2 790,92
47	Замена крана фильтра ХВ кв. № 48	Август	2 989,64
48	Распиловка упавшего дерева (алыча)	Август	1 000,00
49	Средство от насекомых (Требование-накладная № 181 от 15.08.2022)	Август	4 039,20
50	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Сентябрь	600,00
51	Ревизия задвижки в бойлерной	Сентябрь	2 677,66
52	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Октябрь	600,00
53	Замена кранов Маевского кв. № 118	Октябрь	2 904,88
54	Ремонт входа в подъезд № 2 (крыльцо)	Октябрь	16 568,41
55	Латочный ремонт кровли кв. № 19,20,40,58,119	Октябрь	11 200,00
56	Проверка технического состояния вентканалов - 1 шт	Октябрь	1 500,00
57	Прочистка венканалов-10 шт	Октябрь	15 000,00
58	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2	Октябрь	4 200,00
59	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Ноябрь	300,00
60	Вывоз строительного и растительного мусора	Ноябрь	1 166,00
61	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2	Ноябрь	4 200,00
62	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Декабрь	600,00
63	Ремонт уличного освещения при входе в подъезд № 4	Декабрь	7 794,45
64	Замена канализационного стояка в кв. № 64,68	Декабрь	8 669,70
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>775 509,99</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Ю. В. Коновалова