

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 6 А
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда- 5 раз	Январь	5 895,00
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 5 раз	Январь	8 842,50
3	Ремонт кровельного покрытия над кв. № 58	Январь	11 706,09
4	Врезка кранов для уборщицы на стояках ГВ и ХВ подъезд № 6	Январь	5 786,60
5	Вал и опиловка дерева	Январь	67 579,49
6	Установка поручней подъезды № 1,2,4,6	Февраль	20 469,25
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда- 1 раз	Март	1 179,00
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	1 768,50
7	Периодическая проверка технического состояния вентканалов - 98 шт	Март	5 880,00
8	Уборка территории вокруг контейнерной площадки - 1 000 м.2	Март	2 000,00
9	Уборка контейнерной площадки - 14,87 м.2 - 9 раз	Май	492,48
10	Замена канализационной трубы в подвале с выходом в кв. № 60	Май	11 222,79
11	Замена канализационной трубы в кв. 50, 53, 54, 57, 58, 102, 105, 106.	Май	42 447,69
12	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1000 м.2	Май	4 200,00
13	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1000 м.2	Май	4 200,00
14	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Май	1 372,06
15	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадк (4 марта 2022г.)	Май	1 692,76
16	Уборка контейнерной площадки - 14,87 м.2 - 9 раз	Июнь	492,48
17	Установка адресных табличек	Июнь	4 329,40
18	Ремонт кровельного покрытия над кв. № 79	Июнь	900,01
19	Замена элементов питания на ВПС	Июнь	3 250,67
20	Выдача материалов по требованию-накладной № 129 от 21.06.2022	Июнь	10 506,60
21	Уборка контейнерной площадки - 14,87 м.2 - 8 раз	Июль	437,76
22	Замена бойлера ТУ-№ 1, установка кранов Маевского кв. № 79	Июль	353 917,90
23	Уборка контейнерной площадки - 14,87 м.2 - 9 раз	Август	492,48
24	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2 (10.08.2022)	Август	4 200,00
25	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2 (25.08.2022)	Август	4 200,00
26	Замена канализационного стояка в кв. № 71, 75	Август	14 993,43
27	Замена канализационного стояка кв. № 103, 107, 111	Август	38 829,01
28	Замена элементов питания на приборах учета тепловой энергии (пункт№2)	Август	3 250,67
29	Ремонт воронки водосточной трубы с тыла дома у кв. 97	Август	515,87
	Уборка контейнерной площадки - 14,87 м.2 - 9 раз	Сентябрь	492,48
	Замена водомерного узла	Сентябрь	90 399,93
	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	Сентябрь	1 461,03
	Уборка контейнерной площадки - 14,87 м.2 - 9 раз	Октябрь	492,48
	Установка кранов маевского в кв. № 98	Октябрь	5 374,86
	Ремонт водосточной трубы 5 подъезд 2 этаж на сгибе над газовой трубой	Октябрь	1 969,10
	Техническое обслуживание газового оборудования	Октябрь	9 224,53
	Ремонт обслуживание газового оборудования	Октябрь	1 516,00
	Ремонт кровли над кв. 19	Октябрь	3 500,00
	Уборка контейнерной площадки - 14,87 м.2 - 8 раз	Ноябрь	437,76

Замена лампы на гусаке над подъездом № 1	Ноябрь	2 975,83
Уборка контейнерной площадки - 14,87 м.2 - 9 раз	Декабрь	492,49
Закрепление оцинкованного листа на кровле в районе 4 подъезда на температурном шве	Декабрь	2 600,00
Установка датчиков день/ночь на уличных светильниках подъезд № 1,3	Декабрь	15 306,27
Итого по текущему ремонту		773 293,25

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Е. Б. Березуева

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 6А
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12,00	12 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
Кровельные работы				
7	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1,00	7 307,42
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
8	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	54,00	67 554,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раз в год	23,00	47 955,00
10	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	4 406,40
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	374,40
Санитарное обслуживание придомовой территории				
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (249 раз)	242,00	141 061,80
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12 раз в год	6,00	713,40
14	Уборка газонов от случайного мусора	2 раз в месяц (24 раза)	14,00	21 881,30
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2,00	31 259,00
16	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	248,00	29 760,00
17	Покос травы	2 раза в год	2,00	19 650,00
18	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раз в год	1,00	9 825,00
Сезонный осмотр МКД				
19	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	4 980,38
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	158 765,04
21	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	221 025,84
Итого по содержанию жилья				815 015,24

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Е. Б. Березуева