

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 6б  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-4 раза	Январь	6 404,00
2	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 5 раз	Январь	12 007,50
3	Опиловка деревьев	Январь	2 802,92
4	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-1 раз	Март	1 601,00
5	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 1 раз	Март	2 401,50
6	Ремонт кровли над лоджией кв. № 90	Апрель	549,91
7	Ремонт кровли над лоджией кв. № 45	Апрель	593,48
8	Установка доводчика подъезд № 5	Апрель	2 796,22
9	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 9 раз	Май	513,36
10	Замена канализационного стояка кв. № 58	Май	5 799,64
11	Покос травы - 1 890,7 м.2	Май	7 751,87
12	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Май	1 431,11
13	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (4 марта 2022)	Май	1 765,61
14	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 9 раз	Июнь	513,36
15	Засыпка ПГС в подвал	Июнь	3 796,83
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки) - 1 890,7 м.2	Июнь	9 453,50
17	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 8 раз	Июль	456,32
18	Ремонт входных групп подъездов № 8 и № 4 (установка козырьков, бетонирование крылец)	Июль	151 503,35
19	Замена канализационного стояка кв. № 1, 4, 7, ремонт стояка горячей воды и полотенцесушителя кв. № 1	Июль	63 563,63
20	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 300 м.2	Июль	5 460,00
21	Периодическая проверка работоспособности вентканалов - 120 шт.	Июль	11 400,00
22	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 9 раз	Август	513,36
23	Ремонт стояка Г/В кв. № 109	Август	1 479,19
24	Замена канализационного стояка в кв. № 17	Август	10 563,58
25	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 300 м.2	Август	5 460,00
26	Ремонт ступеней и устройство козырьков входов в подъезды 3, 5. Установка пандуса подъезд № 5	Август	176 630,85
27	Замена канализационного стояка кв. № 61, 64	Август	11 354,07
28	Уборка 3-го подъезда после ремонтных работ	Август	1 500,00
29	Устройство пандуса подъезд № 5	Август	3 451,71
30	Покос травы - 1 890,7 м.2	Сентябрь	7 751,87
31	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 9 раз	Сентябрь	513,36
32	Ремонт поручня у входа 1 подъезда, уширение направляющих пандуса подъезд № 5	Сентябрь	4 766,14
33	Снятие и установка приборов учета тепла после поверки	Сентябрь	30 847,57
34	Поверка приборов учета тепловой энергии	Сентябрь	30 975,88
35	Опиловка веток вяза за домом (5 подъзд)	Сентябрь	3 700,00
36	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	Сентябрь	1 523,90
37	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 9 раз	Октябрь	513,36
38	Установка кранов маевского в кв. 15, 30, 43, 58, 59, 74, 75, 90, 105, 119, 120 и кранов под кв. № 63	Октябрь	47 657,92

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 66  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очитка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	11 852,64
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	5 926,32
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12,00	12 000,00
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	4 880,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	12 200,00
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	156 312,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	30 060,00
10	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	5 875,20
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	499,20
12	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	6 150,14
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	210,00	111 048,00
14	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	49,00	5 897,15
15	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц (24 раза)	23,00	22 594,05
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1,00	9 823,50
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
17	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	3 248,16
18	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	165 598,08
19	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	230 538,48
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>801 860,24</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Е. А. Бойченко

39	Ремонт кровли над подъездом № 2 (течь в подъезде)	Октябрь	9 163,71
40	Ремонт крепления поручня на площадке между 2-3 этажами в 5 подъезде	Октябрь	500,00
41	Техническое обслуживание газового оборудования	Октябрь	12 316,53
42	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 8 раз	Ноябрь	456,32
43	Опиловка тополя	Ноябрь	45 430,00
44	Утилизация веток после опиловки	Ноябрь	5 500,00
45	Замена автомата кв. 3 49	Ноябрь	1 572,88
46	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 9 раз	Декабрь	513,36
47	Закрытие продухов в подвальном помещении дома	Декабрь	900,00
48	Замена кодового замка на подъезде № 6	Декабрь	2 353,30
49	Завоз песка для посыпки придомовой территории дома и занос его в подвальное помещение	Декабрь	2 800,00
50	Замена наружного датчика температуры на узле регулирования тепловой энергии № 2	Декабрь	3 915,94
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>717 189,91</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Е.А.Бойченко