

**Работы выполненные по текущему ремонту Северная д. 7  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 5 раз	Январь	7 340,00
2	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 5 раз	Январь	11 010,00
3	Ремонт кровельного покрытия над кв. № 120	Январь	22 715,36
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Февраль	500,00
5	Ремонт стояка полотенцесушителя подъезд 3 2	Февраль	707,02
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Март	500,00
7	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 1 раз	Март	1 468,00
8	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	2 202,00
9	Ремонт кровельного покрытия подъезд № 6	Март	127 111,55
10	Ремонт ограждений лестничных маршей подъезд № 2 (1,5 этажи)	Март	2 144,21
11	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Апрель	500,00
12	Снятие и установка дефлекторов для проверки системы вентиляции	Апрель	6 497,56
13	Ремонт кровли входа в подвал подъезд № 1	Апрель	37 424,86
14	Периодическая проверка работоспособности вентканалов - 240 шт	Апрель	11 400,00
15	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Май	500,00
16	Ремонт стояка горячего водоснабжения в кв. № 69,73	Май	7 620,51
17	Ремонт кровли над кв. № 37 и кв. № 40,78,79,80	Май	226 941,82
18	Покос травы - 3 051 м.2	Май	12 509,10
19	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, упаковка в мешки) - 3 051 м.2	Май	15 255,00
20	Краска водоэмульсионная - 0,9 кг	Май	505,00
21	Коллер - 1 кг	Май	37,37
22	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Июнь	500,00
23	Косметический ремонт подъездов № 2, 4	Июнь	3 200,00
24	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Июль	500,00
25	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2	Июль	4 200,00
26	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Август	500,00
27	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2	Август	4 200,00
28	Ремонт скамеек возле входа в подъезд № 6	Август	20 166,22
29	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Сентябрь	500,00
30	Замена канализационного стояка кв. 69, 73, 82, 83, 80, 87, 90, 91	Сентябрь	47 614,11
31	Ремонт кровли над кв. № 59	Сентябрь	754,65
32	Техническое обслуживание газового оборудования	Сентябрь	9 014,53
33	Вывоз КГМ с контейнерной площадки	Сентябрь	1 500,00
34	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Октябрь	500,00

35	Замена стояка холодной воды в кв. № 91	Октябрь	7 318,25
36	Ремонт кровли кв. № 79	Октябрь	2 244,83
37	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Ноябрь	500,00
38	Закрытие торца входа в подвал профлистом. Установка желоба водостока	Ноябрь	7 783,30
39	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Ноябрь	500,00
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>606 385,25</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

С. В. Владычкин

**Работы, выполненные по содержанию Северная д. 7  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в год	1,00	500,00
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	10 260,00
<b>Кровельные работы</b>				
8	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1,00	7 307,42
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	87,00	109 620,00
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	10,00	21 000,00
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	10,00	3 672,00
12	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	9,00	280,80
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	242,00	141 231,20
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	73 473,40
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	42 388,50
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154	18 480,00
17	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю (156 раз)	154	2 627,86
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
18	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	4 993,78
19	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	159 168,96
20	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	221 588,16
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>838 400,19</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

С. В. Владычкин