

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 8
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Январь	1 144,80
2	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-4 раза	Январь	3 492,00
3	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 4 раза	Январь	5 238,00
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Февраль	1 144,80
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Февраль	300,00
6	Периодическая проверка технического состояния вентканалов - 50 шт	Февраль	3 000,00
7	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Март	1 144,80
8	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Март	300,00
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-1 раз	Март	873,00
10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	1 309,50
11	Ремонт качели	Март	1 011,17
12	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Апрель	1 144,80
13	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Апрель	300,00
14	Ремонт скамейки	Апрель	654,53
15	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Май	1 144,80
16	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Май	300,00
17	Уборка контейнерной площадки - 7,75 м.2 - 9 раз	Май	256,68
18	Покос травы - 667 м.2	Май	2 734,70
19	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, упаковка в мешки) - 667 м.2	Май	3 335,00
20	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Май	715,09
21	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (4 марта 2022г.)	Май	882,23
22	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Июнь	1 144,80
23	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Июнь	300,00
24	Уборка контейнерной площадки - 7,75 м.2 - 9 раз	Июнь	256,68
25	Смена канализационного стояка кв. № 23	Июнь	5 612,64
26	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Июль	1 144,80
27	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Июль	300,00
28	Уборка контейнерной площадки - 7,75 м.2 - 8 раз	Июль	228,16
29	Дезинсекция подвального помещения от блох - 500 м.2	Июль	2 100,00
30	Дезинсекция подвального помещения от блох - 500 м.2	Июль	2 100,00
31	Покос травы - 667 м.2	Июль	2 734,70
32	Ремонт парапетов кровли с установкой металлических оголовков	Июль	82 000,00
33	Ремонт фанового стояка	Июль	10 000,00
34	Ремонт оголовков вентканалов	Июль	30 000,00
35	Установка двери выхода на кровлю	Июль	2 000,00
36	Ремонт кровли над кв. № 45	Июль	30 000,00
37	Уборка кровли от мусора	Июль	5 000,00
38	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Август	1 144,80
39	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Август	300,00
40	Уборка контейнерной площадки - 7,75 м.2 - 9 раз	Август	256,68
41	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Сентябрь	1 144,80
42	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Сентябрь	300,00

43	Уборка контейнерной площадки - 7,75 м.2 - 9 раз	Сентябрь	256,68
44	Ремонт подъездов № 1,2	Сентябрь	280 103,40
45	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	Сентябрь	761,46
46	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Октябрь	1 144,80
47	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Октябрь	300,00
48	Уборка контейнерной площадки - 7,75 м.2 - 9 раз	Октябрь	256,68
49	Дополнительная уборка подъездов № 1, 2 после ремонта	Октябрь	3 500,00
50	Техническое обслуживание газового оборудования	Октябрь	6 414,77
51	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Ноябрь	1 144,80
52	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Ноябрь	300,00
53	Уборка контейнерной площадки - 7,75 м.2 - 8 раз	Ноябрь	228,16
54	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Декабрь	1 144,80
55	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Декабрь	300,00
56	Уборка контейнерной площадки - 7,75 м.2 - 9 раз	Декабрь	256,68
	Итого по текущему ремонту		504 606,19

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Т.Н.Олейникова

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 8
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
7	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в год	1,00	300,00
Кровельные работы				
8	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	65,00	55 380,00
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	17 040,00
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	249,60
12	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 600,00
Санитарное обслуживание придомовой территории				
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	171,00	27 702,00
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	71 632,60
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и пренос к месту вывоза	1 раз в год	1,00	13 775,50
16	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (239 раз)	176,00	14 080,00
Сезонный осмотр МКД				
17	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 592,88
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	82 745,52
19	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	119 088,60
Итого по содержанию жилья				432 434,71

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Т.Н.Олейникова