Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" января 2023г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 3а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ _г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30806 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6143,3	м2	1	2,55	15 665,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	3,00	3 703,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	5,00	6 172,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	122,4	м2	2	5,00	1 224,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	953,9	м2	19	0,50	9 062,05
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3335,0	м2	5	0,50	8 337,50
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	13	20,00	2 080,00
9	Услуги управления	ежемесячно	6143,3	м2	1	3,55	21 808,72
10	Регистрация показании поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
11	Регистрация показаний общедомового прибра учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
12	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						400,00
13	Замена вентиля ГВ под кв. № 75						1 654,88
14	Ремонт канализационного стояка в подвале под кв. № 18 (ЖОГ № 19 ЗР от 29.12.2022г.)						8 875,60
15	Подметание асфальтированной территории (отмостка) - 274,1 м.2 (5 раз)						685,25
Итого по содержанию жилого помещения:							**83 539,13**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 157,98
Итого по обслуживанию специального счета:		**2 157,98**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	264,974	33,47	8 868,68
Итого по водоснабжению для СОИ:					**8 868,68**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	264,974	35,12	9 305,89
Итого по водоотведению для СОИ:					**9 305,89**

Всего:	**103 871,68**

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103 871,68 (Сто три тысячи восемьсот семьдесят один рубль 68 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-662 369,59	112 754,78	83 539,13	-633 153,94

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 3а по ул. 3 Интернационала

69 052,88

14 486,25
83 539,13

ежемесячно

ежемесячно
Пондыхнев
Тройка

Тройка
Тройка

Приложение 1 к Акту № 01
от "31" января 2023г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала за январь 2023 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	13,18	-22 097,36	68 801,30	69 052,88	-22 348,94
Текущий ремонт	8,42	-640 272,23	43 953,48	14 486,25	-610 805,00
Всего	**21,60**		**112 754,78**	**83 539,13**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	4 170 995,79	44 145,76	0,00	4 215 141,55
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		466 143,72	27 638,56	0,00	493 782,28
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**4 637 139,51**	**71 784,32**	**0,00**	**4 708 923,83**

Управляющий ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3а по ул. 3 Интернационала _____