

Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 18а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя дома Алексенко Михаила Владимировича, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2021 от 07.12.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5223,7	м2	1	2,55	13 320,44
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	423,0	м2	5	3,00	6 345,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	423,0	м2	1	5,00	2 115,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1246,7	м2	19	0,50	11 843,65
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	238,4	м2	5	0,50	596,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3419,3	м2	5	0,50	8 548,25
10	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2	шт	1	3 560,00	7 120,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5223,7	м2	1	3,55	18 544,14
12	Ремонт коллектора ГВ и стояка отопления под кв. № 62						3 685,22
13	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						300,00
14	Закрепление металлических свесов кровли подъезд № 2 (ДЖ №10950 от 11.01.2023)						3 750,00
15	Замена почтовых ящиков в подъездах № 2, 6 (ЖОГ № 5 от 10.01.2023)						24 848,10
16	Замена канализационного стояка в туалете кв. № 70, 74, 75 (ЖОГ 41)						11 393,85
Итого по содержанию жилого помещения:							113 989,64

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	233,825	33,47	7 826,12
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 826,12

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	233,825	35,12	8 211,93
Итого по водоотведению для СОИ:					8 211,93

Всего:	130 027,70
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 130 027,70 (Сто тридцать тысяч двадцать семь рублей 70 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-119 449,06	94 872,41	113 989,64	-138 566,29

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель МКД № 18а по бульвар Мира

Алексенко М. В.

70 012,47

43 977,17

113 989,64

с 01.04.2022 Изменилась площадь

январь

Тройка

Пондыхнев

Пондыхнев

Пондыхнев

Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 18а по бульвар Мира
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	12,69	-14 829,89	56 954,30	70 012,47	-27 888,06
Текущий ремонт	8,81	-104 619,17	37 918,11	43 977,17	-110 678,23
Всего	21,50		94 872,41	113 989,64	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель МКД № 18а по бульвар Мира

М. В. Алексен