

## Акт № 01

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фоминой Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3661,3	м2	1	2,55	9 336,32
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	564,2	м2	5	3,00	8 463,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	564,2	м2	1	5,00	2 821,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	34,00	шт	1	10,00	340,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	2,0	шт	1	250,00	500,00
8	Комплексная уборка лифтов	3 раза в неделю	2	шт	13	88,50	2 301,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	654,0	м2	19	0,50	6 213,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	506,0	м2	5	0,50	1 265,00
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2	шт	19	20,00	760,00
12	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	274,44	7 135,44
13	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
14	Услуги управления	ежемесячно	3661,3	м2	1	3,55	12 997,62
15	Перенос термодатчика (ЖОГ 586)						2 039,25
16	Установка пружины и щеколды на дверь в подъезде № 2 (ЖОГ № 17 от 12.01.2023)						853,10
17	Установка светильника с датчиком движения в тамбуре подъезда №2 (ЖОГ 34/2)						2 403,53
18	Нанесение надписи "Укрытие" возле входов в подвальное помещение дома						150,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>66 850,25</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	25,409	33,47	850,44
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>850,44</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	25,409	35,12	892,36
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>892,36</b>

<b>Всего:</b>	<b>68 593,05</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 593,05 (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто три рубля 05 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.01.2023г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток на 31.01.2023г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-599 837,86	79 285,06	66 850,25	-587 403,05

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

Фомина Л.И.

61 404,37

5 445,88

66 850,25

Тройка  
Тройка  
Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 28 по бульвар Мира  
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	17,67	89 880,29	51 767,63	61 404,37	80 243,55
Текущий ремонт	10,00	-689 718,15	27 517,43	5 445,88	-667 646,60
Целевой взнос ТР		1 938,89	0,00	0,00	1 938,89
<b>Всего</b>	<b>27,67</b>		<b>79 285,06</b>	<b>66 850,25</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

Л.И.Фомина