Акт № 01
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" января 2023г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	19	0,50	15 495,45
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	5	0,50	592,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	5	0,50	17 656,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,75	19 318,13
12	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						600,00
13	Установка почтового ящика (для показаний) в подъезде № 6 (ЖОГ № 43/3 от 20.01.2023)						1 800,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**80 343,85**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					**0,00**

Всего:	**80 343,85**

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 343,85 (Восемьдесят тысяч триста сорок три рубля 85 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-728 365,93	89 330,27	80 343,85	-719 379,51

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

77 943,85

2 400,00
80 343,85

Пондыхнев
Пондыхнев

Приложение 1 к Акту № 01
от "31" января 2023г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за январь 2023 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	16,39	-160 286,18	64 470,42	77 943,85	-173 759,61
Текущий ремонт	6,32	-568 079,75	24 859,85	2 400,00	-545 619,90
Всего	**22,71**		**89 330,27**	**80 343,85**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	1 798 661,51	41 139,67	0,00	1 839 801,18
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		288 035,17	12 440,14	0,00	300 475,31
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**2 086 696,68**	**53 579,81**	**0,00**	**2 140 276,49**

Управляющий ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова