

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кочетовой Ирины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 14.03.2022г.), с одной стороны, и обществ с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31819 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3044,1	м2	1	2,55	7 762,46
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	275,4	м2	9	3,00	7 435,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	275,4	м2	1	5,00	1 377,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	5,00	306,00
6	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1380,0	м2	13	0,50	8 970,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1727,2	м2	5	0,50	4 318,00
8	Услуги управления	ежемесячно	3044,1	м2	1	3,55	10 806,56
Итого по содержанию жилого помещения:							41 475,81

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 371,67
Итого по обслуживанию специального счета:		1 371,67

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	42 847,48
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 847,48 (Сорок две тысячи восемьсот сорок семь рублей 48 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-242 228,03	68 595,76	41 475,81	-215 108,08

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 13 по ул. Партизанская

Кочетова И. В.

41 475,81

0,00

0,00 цел взнос

41 475,81

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 13 по ул. Партизанская
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	14,84	-45 752,10	41 668,48	41 475,81	-45 559,43
Текущий ремонт	9,59	-196 475,93	26 927,28	0,00	-169 548,65
Целевой взнос ТР		1 884,01	0,00	0,00	1 884,01
Всего	24,43		68 595,76	41 475,81	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 046 654,90	24 024,11	0,00	2 070 679,01
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		236 214,69	13 609,66	0,00	249 824,35
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 282 869,59	37 633,77	0,00	2 320 503,36

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 13 по ул. Партизанская

И. В. Кочетова