

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бурухиной Оксаны Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30081 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3062,2	м2	1	2,55	7 808,61
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,0	м2	9	3,00	7 452,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1718,0	м2	19	0,50	16 321,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1436,0	м2	5	0,50	3 590,00
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
9	Услуги управления	ежемесячно	3062,2	м2	1	3,55	10 870,81
10	Натяжка проволоки на вешала - 4 шт (Акт № 186900 от 30.12.2022)						1 500,00
11	Замена рециркуляционного насоса на АУРТЭ (ЖОГ № 18 ЗР от 15.12.2022)						58 852,00
Итого по содержанию жилого помещения:							109 559,22

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту				1 225,00
Итого по обслуживанию специального счета:					1 225,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	9,714	33,47	325,13
Итого по водоснабжению для СОИ:					325,13

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	9,714	35,12	341,16
Итого по водоотведению для СОИ:					341,16

Всего:					111 450,50
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111 450,50 (Сто одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят рублей 50 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	110 004,65	72 429,42	109 559,22	72 874,85

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Бурухина О.А.

49 207,22

60 352,00
109 559,22

Кривенко
Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 5 по ул. Партизанская
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	17,19	11 338,94	47 997,75	49 207,22	10 129,47
Текущий ремонт	8,75	98 665,71	24 431,67	60 352,00	62 745,38
Всего	25,94		72 429,42	109 559,22	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	115 771,15	26 586,77	0,00	142 357,92
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		933,11	692,14	0,00	1 625,25
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	116 704,26	27 278,91	0,00	143 983,17

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

О.А.Бурухина