

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	3,00	11 202,30
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	5,00	2 074,50
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
9	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1547,0	м2	19	0,50	14 696,50
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	226,0	м2	3	0,50	339,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	5	0,50	12 705,00
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
14	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,75	19 435,88
15	Замена светильника						1 564,63
Итого по содержанию жилого помещения:							81 295,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					81 295,00
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81 295,00 (Восемьдесят одна тысяча двести девяносто пять рублей 00 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-340 812,34	101 415,03	81 295,00	-320 692,31

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Кужба И . С.

Орлова Л.И.

79 730,37

1 564,63

81 295,00

Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Северная
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	16,65	-79 063,36	68 501,43	79 730,37	-90 292,30
Текущий ремонт	8,00	-261 748,98	32 913,60	1 564,63	-230 400,01
Всего	24,65		101 415,03	81 295,00	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	442 445,63	36 976,51	0,00	479 422,14
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		11 512,17	2 699,72	0,00	14 211,89
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	453 957,80	39 676,23	0,00	493 634,03

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Л.И.Орлова