

Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	5	3,00	4 534,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	5,00	1 511,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	19	0,50	6 887,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	5	0,50	410,50
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1384,2	м2	2	0,50	1 384,20
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
10	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,75	11 460,00
11	Закрепление металлической обделки кровли подвала № 1 (ЖОГ № 804 от 23.12.2022г.) (Акт № 171727 от 30.12.2022)						1 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							37 341,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	59,4	33,47	1 988,12
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 988,12

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	59,4	35,12	2 086,13
Итого по водоотведению для СОИ:					2 086,13

Всего:	41 415,25
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 415,25 (Сорок одна тысяча четыреста пятнадцать рублей 25 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	502 332,07	59 257,16	37 341,00	524 248,23

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Мясоедова О.А.

35 841,00

1 500,00
37 341,00

Кривенко

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по ул. Северная
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	13,21	0,00	37 949,75	35 841,00	2 108,75
Текущий ремонт	7,71	502 332,07	21 307,41	1 500,00	522 139,48
Всего	20,92		59 257,16	37 341,00	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	-35 180,68	22 671,31	50 838,65	-63 348,02
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		65 510,97	124,01	0,00	65 634,98
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	30 330,29	22 795,32	50 838,65	2 286,96

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова

4208,31