

## Акт № 01

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная ба, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Березуевой Евгении Борисовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.02.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40206 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	19	0,50	11 075,10
9	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	14,87	м2	9	3,68	492,49
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	19	20,00	2 280,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
12	Ремонт сиденья на качели-маятник (ЖОГ № 31 от 17.01.2023)						1 750,00
13	Нанесение надписи "Укрытие" возле входов в подвальное помещение дома						600,00
14	Изготовление и установка предупреждающей таблички на детской площадке (ЖОГ № 1/4 ЗР от 12.01.2023)						2 830,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>61 962,03</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>61 962,03</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 962,03 (Шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят два рубля 03 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.01.2023г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток на 31.01.2023г.</b>
1	Содержание жилого помещения	38 692,84	95 418,49	61 962,03	72 149,30

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 6а по ул. Северная

Березуева Е. Б.

56 782,03

5 180,00

61 962,03

Пондыхнев

Пондыхнев

Пондыхнев

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 6а по ул. Северная  
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	13,66	50 559,77	57 698,83	56 782,03	51 476,57
Текущий ремонт	8,93	-11 866,93	37 719,66	5 180,00	20 672,73
<b>Всего</b>	<b>22,59</b>		<b>95 418,49</b>	<b>61 962,03</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6а по ул. Северная

Е. Б. Березуева