

## Акт № 01

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1057,6	м2	12	0,50	6 345,60
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,50	601,75
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,50	1 964,70
8	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	8,0	шт	9	20,00	1 440,00
9	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,75	20 293,88
10	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						300,00
11	Замена доводчика на двери входа в подъезд № 4 (ЖОГ № 51/2 от 23.01.2023)						3 500,00
12	Замена замка на двери входа в подъезд № 1 (ЖОГ № 51/1 от 23.01.2023)						4 045,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>69 322,76</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	1446	5,71	8 256,66
<b>Итого по Электроэнергия для СОИ:</b>					<b>8 256,66</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	118,958	33,47	3 981,52
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 981,52</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	118,958	35,12	4 177,80
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 177,80</b>

<b>Всего:</b>					<b>85 738,74</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 738,74 (Восемьдесят пять тысяч семьсот тридцать восемь рублей 74 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.01.2023г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток на 31.01.2023г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-308 600,13	94 831,32	69 322,76	-283 091,57

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

---

Кужба И. С.

---

Бойченко Е.А.

61 477,76

7 845,00

69 322,76

Пондыхнев

Пондыхнев

Пондыхнев

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 66 по ул. Северная  
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	13,34	-31 482,29	56 627,12	61 477,76	-36 332,93
Текущий ремонт	9,00	-277 117,84	38 204,20	7 845,00	-246 758,64
Электроэнергия для СОИ		-7 669,09	6 337,52	8 256,66	-9 588,23
<b>Всего</b>	<b>22,34</b>		<b>101 168,84</b>	<b>77 579,42</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 439 997,31	44 696,53	0,00	2 484 693,84
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		254 164,76	16 057,09	0,00	270 221,85
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 694 162,07</b>	<b>60 753,62</b>	<b>0,00</b>	<b>2 754 915,69</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Е.А.Бойченко