

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Олейниковой Татьяны Николаевны, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.04.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44217 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	60	шт	1	19,08	1 144,80
3	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2704,1	м2	1	2,55	6 895,46
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	284,0	м2	5	3,00	4 260,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	284,0	м2	1	5,00	1 420,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
9	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
10	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	324,0	м2	13	0,50	2 106,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2755,1	м2	5	0,50	6 887,75
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
13	Услуги управления	ежемесячно	2704,1	м2	1	3,87	10 464,87
Итого по содержанию жилого помещения:							35 759,67

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	5,734	33,47	191,92
Итого по водоснабжению для СОИ:					191,92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	5,734	35,12	201,38
Итого по водоотведению для СОИ:					201,38

Всего:					36 152,97
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 152,97 (Тридцать шесть тысяч сто пятьдесят два рубля 97 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-58 028,31	57 472,11	35 759,67	-36 315,87

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 8 по ул. Северная

Олейникова Т.Н.

35 759,67

35 759,67

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 8 по ул. Северная
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	14,78	25 312,74	34 572,15	35 759,67	24 125,22
Текущий ремонт	9,79	-83 341,05	22 899,96	0,00	-60 441,09
Всего	24,57		57 472,11	35 759,67	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	122 190,54	21 381,00	0,00	143 571,54
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		93 152,52	1 283,80	0,00	94 436,32
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	215 343,06	22 664,80	0,00	238 007,86

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 8 по ул. Северная

Т.Н.Олейникова